

## **ARTIKEL 1 – Definities**

- 1.1. Onder “verhuurder” wordt in deze voorwaarden verstaan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Abird Industrial Services B.V. en/of Burki Lastetechniek B.V. en/of Hef & Hijs Nederland B.V., alle gevestigd te Rotterdam, en/of iedere gelieerde onderneming die de verhuurvoorwaarden op enige overeenkomst van toepassing mocht verklaren.
- 1.2. Onder “huurder” wordt in deze voorwaarden verstaan: de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of het samenwerkingsverband dat met verhuurder een huurovereenkomst met betrekking tot verhuurder in eigendom toebehorende zaken is aangegaan of daarover met verhuurder in onderhandeling is.
- 1.3. Onder “partijen” worden in deze voorwaarden verstaan: verhuurder en huurder.
- 1.4. Onder “aflevering” wordt verstaan het moment dat het gehuurde beschikbaar wordt gesteld af magazijn.
- 1.5. Onder “retour inname” wordt verstaan het moment dat het gehuurd bij het magazijn van aflevering wordt ingenomen.
- 1.6. In geval van interpretatieverschillen of welke meningsverschillen dan ook omtrent de uitleg van de uit het Nederlands vertaalde algemene voorwaarden of de overeenkomst, zal de Nederlandse uitleg van de tekst gelden als toepasselijk.
- 1.7. Partijen mogen van het in lid 6 bepaalde niet afwijken; een hiermee strijdig beding is nietig.

## **ARTIKEL 2 – Toepasselijkheid**

- 2.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, leveringen van zaken, leveringen van diensten en huurovereenkomsten van verhuurder.
- 2.2. Bekendmaking van deze voorwaarden kan ondermeer geschieden door vermelding (achter-) op briefpapier, offerte, opdrachtbevestiging, factuur of op het Internet.
- 2.3. Bedingen die van deze voorwaarden afwijken of deze aanvullen, zijn slechts bindend indien zij schriftelijk zijn overeengekomen, en gelden slechts per geval.
- 2.4. De eventuele toepasselijkheid van door huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5. In geval deze voorwaarden ook zijn opgemaakt in een andere taal dan de Nederlandse, is bij verschillen de Nederlandse tekst steeds beslissend.
- 2.6. De eventuele vernietigbaarheid of nietigheid van een bepaling van de overeenkomst en/of deze voorwaarden laat de geldigheid van het overige deel van de overeenkomst en/of deze voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien hij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 2.7. Indien verhuurder in een voorkomend geval niet de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, brengt dit niet met zich mee dat deze voorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat verhuurder het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke, gevallen de strikte naleving van deze voorwaarden te verlangen.

## **ARTIKEL 3 – Aanbiedingen**

- 3.1. Elk aanbod van verhuurder is herroepelijk, ook als daarin een termijn voor aanvaarding is gesteld.
- 3.2. Alle aanbiedingen, prijsopgaven, kostenbegrotingen e.d. van verhuurder, zowel afzonderlijk als in prijslijsten, mondeling, schriftelijk, telefonisch, per telefax, op het Internet, per e-mail of op andere wijze gedaan, zijn geheel vrijblijvend en kunnen derhalve door verhuurder worden herroepen, zelfs direct nadat huurder het aanbod heeft aanvaard.
- 3.3. Alle bij een aanbieding, offerte e.d. verstrekte informatie en/of specificaties gelden steeds bij benadering en zijn voor verhuurder slechts bindend indien dat uitdrukkelijk en met die woorden schriftelijk is bevestigd.
- 3.4. Indien een offerte e.d. van verhuurder niet binnen 14 dagen of de aangegeven periode schriftelijk door huurder is aanvaard en

door verhuurder is bevestigd of door beide partijen een schriftelijke huurovereenkomst is ondertekend, is hij vervallen.

## **ARTIKEL 4 – Overeenkomsten**

- 4.1. Tussen partijen komt een huurovereenkomst tot stand op het moment dat een offerte e.d. (tijdig) schriftelijk door huurder is aanvaard en door verhuurder schriftelijk is bevestigd of op het moment dat door partijen een schriftelijke huurovereenkomst is ondertekend dan wel op het moment waarop verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking stelt.
- 4.2. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen binden verhuurder slechts, indien hij deze uitdrukkelijk schriftelijk heeft bevestigd.
- 4.3. Afspraken met niet statutair vertegenwoordigingsbevoegde personen of andere (tussen)personen van verhuurder binden verhuurder niet voor zover deze afspraken niet schriftelijk door de directie van verhuurder zijn bevestigd.
- 4.4. De opdrachtbevestiging van verhuurder wordt geacht de huurovereenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij terstond per fax anders wordt aangegeven.
- 4.5. Voor misverstanden, vertragingen of het niet behoorlijk overkomen van gegevens en mededelingen tengevolge van het gebruik van enig communicatiemiddel tussen verhuurder en huurder, dan wel tussen verhuurder en derden, voor zover deze betrekking hebben op de relatie tussen verhuurder en huurder, is verhuurder niet aansprakelijk, tenzij er sprake mocht zijn van opzet of grove nalatigheid van de zijde van verhuurder.
- 4.6. Indien verhuurder met twee of meer personen dan wel rechtspersonen een overeenkomst sluit is ieder dezer (rechts)personen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen die voor hen uit die huurovereenkomst jegens verhuurder voortvloeien.
- 4.7. Verhuurder is bevoegd derden in te schakelen bij de uitvoering van de met huurder gesloten huurovereenkomst.
- 4.8. Verhuurder behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, indien ten laste van huurder conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, indien huurder (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt, indien het faillissement van huurder wordt aangevraagd of hij daartoe zelf aangifte doet, indien huurder de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsaneringsregeling aanvraagt of indien huurder overlijdt. Indien de huurovereenkomst door verhuurder op één van voornoemde gronden wordt ontbonden, zal huurder aan verhuurder automatisch een niet voor matiging vatbare boete van € 250,- verschuldigd worden als vergoeding van de gemaakte interne kosten en winstderving. Bovendien zal huurder alle andere kosten, door verhuurder gemaakt ter voorbereiding op de door hem te leveren prestaties, alsmede alle overige door verhuurder geleden schade vergoeden. Voor zover verhuurder (op basis van één van voornoemde gronden) de tussen partijen gesloten huurovereenkomst mocht ontbinden, is hij niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding aan de huurder uit welke hoofde dan ook.
- 4.9. Gedurende de huurtijd is alle risico van het gehuurde voor huurder.
- 4.10. Verhuurder registreert persoonlijke en/of zakelijke gegevens van huurder. Huurder geeft hierbij aan verhuurder toestemming om de gegevens, waarvan de kennisneming door anderen dan verhuurder nuttig en/of noodzakelijk is in het kader van de uit te voeren opdracht dan wel in het kader van goed relatiebeheer, aan derden te openbaren.

## **ARTIKEL 5 – Termijnen**

- 5.1. Tengevolge van de aard van zijn bedrijf en zijn producten is verhuurder in belangrijke mate afhankelijk van prestaties van derden (zoals toeleveranciers, transporteurs, andere huurders en instanties), zodat verhuurder niet kan garanderen dat het gehuurde volledig en tijdig aan huurder ter beschikking kan worden gesteld.
- 5.2. De door verhuurder opgegeven termijnen zijn zo goed mogelijk gebaseerd op de geldende omstandigheden ten tijde van het

- sluiten van de huurovereenkomst. Zij zijn evenwel nimmer bindend of fataal.
- 5.3. Overschrijding door verhuurder van overeengekomen termijnen geeft huurder geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst, tenzij verhuurder langer dan 30 dagen in verzuim is, na in gebreke te zijn gesteld. Schadevergoeding is verhuurder dan nimmer verschuldigd.
  - 5.4. Indien verhuurder het gehuurde niet tijdig aan huurder ter beschikking kan stellen, is huurder tot het moment dat het gehuurde aan huurder ter beschikking wordt gesteld, geen huurpenningen verschuldigd.

## **ARTIKEL 6 – Terbeschikkingstelling van het gehuurde**

- 6.1. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt het gehuurde verhuurd vanaf het magazijn van het filiaal van verhuurder waar het door huurder is besteld, dan wel vanaf het magazijn van een door verhuurder nader aan te geven filiaal, zulks ter (vrije) keuze van verhuurder. Het risico gaat over op huurder zodra het gehuurde het magazijn van verhuurder heeft verlaten of zodra het gehuurde ten behoeve van huurder is afgezonderd en huurder is medegedeeld dat het gehuurde voor hem ter beschikking staat. Het transportrisico is voor huurder.
- 6.2. Voordat het gehuurde aan huurder ter beschikking wordt gesteld, zal door verhuurder een afleveringsrapport worden opgemaakt over de staat waarin het gehuurde zich bevindt. Het afleveringsrapport zal door verhuurder en huurder worden ondertekend. Na ondertekening van het afleveringsrapport kan huurder geen beroep doen op non-conformiteit ter zake van het gehuurde.
- 6.3. Huurder zal het gehuurde afnemen, zodra verhuurder deze aanbiedt. Indien huurder voornoemde verplichting niet nakomt, kan verhuurder, onverminderd zijn bevoegdheid om nakoming te vorderen, de huurovereenkomst ontbinden, in welk geval huurder aan verhuurder automatisch een niet voor matiging vatbare boete van € 250,- verschuldigd zal worden als vergoeding van de gemaakte interne kosten. Bovendien zal huurder alle andere kosten, door verhuurder gemaakt ter voorbereiding op de door hem te leveren prestaties, alsmede alle overige door verhuurder geleden schade vergoeden. Voor zover verhuurder de tussen partijen gesloten huurovereenkomst mocht ontbinden, is hij niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding aan de huurder uit welke hoofde dan ook.
- 6.4. Huurder dient onmiddellijk na de terbeschikkingstelling van het gehuurde, te onderzoeken of het gehuurde voldoet aan de eisen, kwalificaties en specificaties, zoals die door huurder aan verhuurder zijn meegedeeld en/of voldoet aan de specificaties, zoals huurder die wenst. Indien het gehuurde niet aan de door eiser gestelde specificaties voldoet, dient huurder dit onmiddellijk na de terbeschikkingstelling aan eiser schriftelijk te melden.
- 6.5. Verhuurder is niet aansprakelijk voor kosten en/of schade, voortvloeiend uit door huurder vastgestelde afwijkingen van het gehuurde, welke afwijkingen hun oorsprong vinden in door huurder aan verhuurder geleverde informatie met betrekking tot de te huren zaken.
- 6.6. De montage en demontage van het verhuurde materiaal geschiedt door de huurder, tenzij en voorzover uitdrukkelijk anders is bepaald of overeengekomen.
- 6.7. De verhuurder zal de noodzakelijke reparaties gedurende de huurperiode aan het verhuurde materiaal verrichten, met inachtneming van hetgeen in de volgende leden is bepaald.
- 6.8. Ingeval de verhuurder montage-, demontage- of reparatiewerkzaamheden zal gaan verrichten is huurder verplicht alle hulp te verlenen, die redelijkerwijs kan worden verlangd, zorg te dragen voor de beschikbaarstelling van de naar het oordeel van verhuurder benodigde hulpkrachten, stallages, hef- en transportwerktuigen en verder benodigd materiaal.
- 6.9. Ingeval van montage, demontage of reparatie van het verhuurde materiaal door verhuurder geschiedt, zijn voor rekening van de huurder/opdrachtgever de navolgende kosten:
  - a. alle kosten (lonen, reis- en verblijfkosten e.d.) van de monteurs en/of ander personeel van verhuurder, benevens alle kosten

- die mochten ontstaan wanneer huurder/opdrachtgever verhuurder niet in staat mocht stellen de montage, demontage of reparatie op de daarvoor bestemde tijd uit te voeren en/of deze regelmatig voort te zetten.
- b. De extra kosten die door onwerkbaar weer mochten ontstaan.
  - c. De kosten van bijwerkzaamheden met inbegrip van de daarvoor benodigde materialen.

- 6.10. Bij reparatie van het verhuurde door verhuurder zullen de in het vorige lid genoemde kosten niet voor rekening van huurder/opdrachtgever komen indien deze reparatie valt onder de storingen als omschreven in artikel 14, tenzij deze kosten zijn ontstaan doordat huurder/opdrachtgever verhuurder niet in staat heeft gesteld de reparatie op de daarvoor bestemde tijd uit te voeren en/of deze regelmatig voort te zetten.

## **ARTIKEL 7 – Prijzen**

- 7.1. De overeengekomen huurprijzen zijn exclusief BTW.
- 7.2. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de huurprijs van de generatoren gebaseerd op weekprijzen van maximaal 50 draaiuren per week, uitgaande van 5 werkdagen van 10 uur. Tussen 51 en 100 draaiuren per week geldt het semicontinuu-tarief en boven 101 draaiuren per week is het continu-tarief van toepassing. De betreffende tarieven zijn aan de huurder ter hand gesteld  
Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, is de huurprijs voor compressoren gebaseerd op weekprijzen van 40 uren per week, uitgaande van 5 werkdagen van 8 uur. Bij overschrijding van dit draaieigiem geldt het continu-tarief.
- 7.3. Huurder is verplicht verhuurder terstond te waarschuwen indien de urenteller niet of niet naar behoren functioneert. Huurder is verplicht om minimaal per 4 uur te controleren of de urenteller naar behoren functioneert. Indien de huurder dit heeft nagelaten, zal de verhuurder gerechtigd zijn uit te gaan van het continu-tarief.
- 7.4. De huurder is verplicht de verhuurder te berichten, indien hij het gehuurde semi-continu of vol continu gebruikt.
- 7.5. Eventuele transportkosten, verzendkosten en alle andere in verband met de (af-)levering van het gehuurde te maken kosten, alsmede verzekeringskosten, brandstof, olie etc. zijn niet in de huurprijzen inbegrepen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 7.6. De overeengekomen huurprijzen zijn gebaseerd op de kostprijsbepalende factoren op het moment van de aanbieding. Verhuurder behoudt zich het recht voor de na datum van de aanbieding of orderbevestiging ontstane wijzigingen in kostprijsbepalende factoren, waarop verhuurder in redelijkheid geen invloed kan uitoefenen, zoals bijvoorbeeld verhoging van accijnzen, sociale lasten, verzekeringspenningen, toltarieven, verzend- / transportkosten of omzetbelasting, aan huurder door te berekenen, zulks tot een maximum van 25% van de overeengekomen prijzen.
- 7.7. Kosten van aanvullingen en/of wijzigingen van de overeenkomst zijn voor rekening van huurder.

## **ARTIKEL 8 – Betaling**

- 8.1. Betaling van de huurprijs en, indien van toepassing, andere door huurder aan verhuurder verschuldigde bedragen, dient te geschieden binnen de op de facturen vermelde termijn. Betaling dient steeds onvoorwaardelijk te geschieden, zonder korting, aftrek, verrekening, inhouding of opschorting, uit welke hoofde ook. Huurder zal geen eigenbeslag doen leggen.
- 8.2. Klachten met betrekking tot enige factuur van verhuurder dienen binnen 8 dagen na de datum van die factuur schriftelijk en onder opgave van redenen aan verhuurder kenbaar te worden gemaakt, bij gebreke waarvan huurder wordt geacht de factuur als juist te hebben aanvaard.
- 8.3. Indien huurder nalaat de aan verhuurder verschuldigde bedragen binnen de daarvoor geldende termijn te voldoen is huurder van rechtswege in verzuim. De niet betaling op de vervaldag van één enkele factuur maakt het verschuldigde saldo van al de andere, zelfs niet vervallen facturen, van

- rechtswege onmiddellijk opeisbaar. Daarin boven verliest de huurder bij wanbetaling, zoals hierboven omschreven, alle rechten op eventueel toegestane kortingen.
- 8.4. Tijdens zijn verzuim is huurder over de openstaande vorderingen een vertragsrente van 1% per maand of gedeelte van een maand verschuldigd.
  - 8.5. Bij buitengerechtelijke invordering is huurder, naast de hoofdsom en de vertragsrente, de werkelijk door verhuurder gemaakte incassokosten verschuldigd. De buitengerechtelijke incassokosten belopen ten minste 15% over de eerste € 5.000,00 (met een minimum van € 250,00), 10% over het meerdere tot € 10.000,00, 8% over het meerdere tot € 20.000,00, 5% over het meerdere tot € 60.000,00 en 3% over het meerdere boven € 60.000,00.
  - 8.6. De gerechtelijke kosten zullen niet beperkt zijn tot de te liquideren proceskosten, doch integraal voor rekening van huurder zijn, indien deze geheel of in overwegende mate in het ongelijk wordt gesteld
  - 8.7. De niet-betaling vervalg van één enkele factuur maakt het verschuldigd saldo van al de andere zelfs niet vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar. Daarenboven verliest huurder bij wanbetaling alle recht op eventueel toegestane kortingen. .
  - 8.8. Bij wanbetaling heeft verhuurder het recht het verhuurde op kosten van huurder te doen weghalen. Huurder zal hiertoe alle medewerking verlenen. Huurder doet bij voorbaat afstand van eventuele retentierechten met betrekking tot het gehuurde en zal geen beslag doen leggen op het gehuurde.
  - 8.9. Naar aanleiding van een daartoe strekkend verzoek van verhuurder, dat zowel voorafgaand aan als tijdens de huurovereenkomst kan worden gedaan, zal huurder de huurprijs geheel of gedeeltelijk vooruitbetalen, dan wel zekerheid stellen voor de nakoming van zijn verbintenissen, bijvoorbeeld in de vorm van een waarborgsom of bankgarantie. Huurder heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom of bankgarantie. Indien de waarborgsom of bankgarantie wordt aangesproken, zal huurder deze op eerste verzoek van verhuurder aanzuiveren tot het volledige bedrag. Verhuurder is niet gehouden tot enige rentevergoeding over een waarborgsom.
  - 8.10. Bij verkoop door verhuurder van brandstoffen ten behoeve van de gehuurde generatoren en/of compressoren, geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum behoudt verhuurder zich het recht voor levering van brandstoffen te staken. Voor zover van toepassing zijn de Algemene Verkoopvoorwaarden van verhuurder, met uitzondering van de betalingstermijn in laatstgenoemde algemene verkoopvoorwaarden, van toepassing

#### **ARTIKEL 9 – Zekerheidstelling**

- 9.1. Verhuurder kan steeds, alvorens met de nakoming van de huurovereenkomst voort te gaan, zonder nadere motivering van huurder verlangen dat hij voldoende zekerheid stelt voor het nakomen van zijn betalingsverplichtingen, bijvoorbeeld door het voldoen van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie.
- 9.2. Huurder zal de gevraagde zekerheid binnen de verlangde termijn stellen. Door het verstrijken van voornoemde termijn raakt huurder in verzuim; een ingebrekestelling is hiertoe niet vereist. Voordat zekerheid is gesteld en indien huurder met het stellen van zekerheid in verzuim is, kan verhuurder zijn prestaties opschorten, terwijl hij ook zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst kan ontbinden. In dat laatste geval zal huurder aan verhuurder automatisch een niet voor matiging vatbare boete van € 250,- verschuldigd worden als vergoeding van de gemaakte interne kosten. Bovendien moet huurder dan alle andere kosten, door verhuurder gemaakt ter voorbereiding op de door hem te leveren prestaties, alsmede alle overige door verhuurder geleden schade vergoeden. Voor zover verhuurder (op basis van voornoemde grond) de tussen partijen gesloten huurovereenkomst mocht ontbinden, is hij niet gehouden tot betaling van enige schadevergoeding aan de huurder uit welke hoofde dan ook.

- 9.3. Voor zover de door huurder verstrekte zekerheid door verhuurder wordt aangesproken, kan verhuurder opnieuw van huurder verlangen dat hij voldoende zekerheid stelt voor het nakomen van zijn betalingsverplichtingen.

#### **ARTIKEL 10 – Bestemming en gebruik**

- 10.1. Huurder zal het gehuurde gebruiken als een goed huurder en alleen gebruiken voor een doel waartoe het gehuurde naar haar aard geschikt is.
- 10.2. Huurder zal het gehuurde met inachtneming van aanwijzingen en/of instructies van verhuurder en/of gebruiksvoorschriften etc. gebruiken. Voor alle schade die voortvloeit uit het niet of niet volledig in acht nemen of naleven van die aanwijzingen en/of instructies van verhuurder en/of gebruiksvoorschriften etc., is de huurder aansprakelijk.

#### **ARTIKEL 11 – Eigendom en staat van het gehuurde / de natrekking**

- 11.1. Het gehuurde is en blijft eigendom van verhuurder. Huurder is derhalve niet bevoegd om het gehuurde te vervreemden, te verpanden of anderszins te bezwaren.
- 11.2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan, Indien huurder handelt in strijd met voornoemde verplichting, verbeurt huurder een boete van € 250,- per dag of gedeelte van een dag dat de dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding wegens toerekenbare tekortkoming, alsmede schadevergoeding te vorderen.
- 11.3. Het staat huurder niet vrij om de aard, bestemming, samenstelling of de inrichting van het gehuurde te veranderen. Ook is de huurder niet bevoegd om zaken aan/op het gehuurde aan te brengen of ervan af te halen of dit te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Deze laatste kan aan het verlenen van zijn toestemming voorwaarden verbinden. Alles wat na het verkrijgen van die toestemming door of vanwege huurder op of aan het gehuurde wordt gemonteerd of daaraan op andere wijze wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van verhuurder. Demontage daarvan door huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming door verhuurder is niet toegestaan.
- 11.4. Voor zover rechtens toegestaan sluiten partijen hierbij uit dat verhuurder huurder enige vergoeding verschuldigd wordt ter zake van door huurder (met instemming van verhuurder) aan/op het gehuurde aangeraakte zaken en/of aan het gehuurde doorgevoerde wijzigingen.

#### **ARTIKEL 12 – Derdenbeding**

- 12.1. Huurder van het gehuurde materieel verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- 12.2. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhoudster afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- 12.3. Indien de derde eigenaar is van het gehuurde materieel (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en de derde de onderhavige huurovereenkomst zou willen continueren, is huurder verplicht om op eerste verzoek van de

- derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- 12.4. Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen verhuurder en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikel 7:226 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van het gehuurde door verhuurder aan de derde, gevolgd door de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen verhuurder en de derde, de onderhavige huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van kracht.
- 12.5. Het hiervoor in lid 1 t/m 4 opgenomen derdenbeding kan noch door huurder, noch door verhuurder worden herroepen.

### **ARTIKEL 13 – Verplichtingen huurder**

- 13.1. Huurder is verplicht zorg te dragen voor het dagelijkse en periodieke onderhoud aan het gehuurde, waaronder, doch niet uitsluitend:
- het bijvullen van brandstof;
  - het dagelijks controleren en eventueel bijvullen van smeerolie;
  - het dagelijks controleren en eventueel bijvullen van compressorolie;
  - het dagelijks controleren en eventueel bijvullen van koelwater;
  - het dagelijks controleren en eventueel bijvullen van gedestilleerd accuwater;
  - het dagelijks controleren en schoonmaken van koelers, in verband met externe omstandigheden;
  - het dagelijks controleren van ventilatorriemen en zo nodig spannen daarvan;
  - het controleren en eventueel op spanning brengen van de luchtbanden;
  - het controleren of compressor waterseparator aftapkranen overstaan of geblokkeerd zijn;
  - het minstens eenmaal per 400 uur verversen van smeerolie;
  - het eventueel uitvoeren van kleine reparaties, zoals ontluften en opstarten;
  - bij koudwatermachines het op peil houden van schoon water en een schone omgeving;
  - visuele inspectie van de gehele staat van het gehuurde.
- 13.2. De huurder is aansprakelijk voor de schade van verhuurder als gevolg van het niet nakomen van bovenvermelde onderhoudsverplichtingen dan wel andere dagelijkse en periodieke onderhoudsverplichtingen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van de weigering van huurder het dagelijkse/periodieke onderhoud uit te (laten) voeren.
- 13.3. Huurder is verplicht het gehuurde bij een solide verzekeringsmaatschappij tegen alle verzekerbare schade te verzekeren en verzekerd te houden tot de teruggave aan verhuurder. De uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de verzekeraar worden hier reeds bij voorbaat door huurder aan verhuurder bij wijze van cessie overgedragen; huurder verplicht zich voorts de polis na ontvangst ter hand te stellen aan verhuurder en is verplicht op het eerste verzoek van verhuurder alle premiekwitanties ter inzage aan verhuurder te verstrekken.
- 13.4. In geval van vervalsing, diefstal of verduistering van het gehuurde is de huurder verplicht daarvan zo spoedig mogelijk aangifte te doen en onmiddellijk daarna een fotokopie van het proces-verbaal aan verhuurder ter hand te stellen. Tot datum van ontvangst van de schadeloosstelling door de huurder van diens verzekeringsmaatschappij en betaling daarvan aan verhuurder, dient de overeengekomen huurprijs te worden doorbetaald.
- 13.5. Tenzij verhuurder daartoe voorafgaand zijn schriftelijke toestemming heeft gegeven, zal huurder het gehuurde niet op zee, op vaartuigen en/of buiten Nederland mogen gebruiken. Indien huurder handelt in strijd met voornoemde verplichting, verbeurt huurder een boete van € 250,- per dag of gedeelte van een dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding wegens toerekenbare tekortkoming, alsmede schadevergoeding te vorderen.

- 13.6. Huurder verbindt zich verhuurder onverwijld te informeren van eventuele (conservatoire of executoriale) beslaglegging op zijn roerende of onroerende zaken of op het gehuurde, of een gedeelte daarvan, van het aanvragen van (voorlopige) surseance van betaling, van het aanvragen of het doen van aangifte van zijn faillissement, van het aanvragen van de toepasselijkheid van de wettelijke schuldsaneringsregeling, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven van de huurovereenkomst.

### **ARTIKEL 14 – Storingen**

- 14.1. Huurder dient storingen onverwijld doch in ieder geval binnen twee (2) werkdagen schriftelijk bij verhuurder te melden onder opgave van het materieelnummer, een nadere toelichting omtrent de storing en de locatie waar het gehuurde zich bevindt.
- 14.2. Nadat zich een storing voordoet, zal huurder het gebruik van het gehuurde niet voorzetten tenzij verhuurder daarmee schriftelijk heeft ingestemd.
- 14.3. Huurder zal er zorg voor dragen dat het gehuurde bereikbaar en toegankelijk is. Binnen Nederland wordt de betreffende machine door verhuurder of namens verhuurder, indien mogelijk, ter plaatse gerepareerd of door ander materieel vervangen; indien en voor zover het gehuurde zich op zee, op vaartuigen en/of buiten Nederland, dient huurder voor eigen rekening het gehuurde te laten repareren door verhuurder of een door verhuurder aan te wijzen derde. Voor zover noodzakelijk dient huurder tevens zelf voor eigen rekening voor vervanging van het gehuurde zorg te dragen.
- 14.4. Bij storingen die langer duren dan één dag nadat de storing overeenkomstig het bepaalde in lid 1 van dit artikel door huurder bij verhuurder is gemeld, en verhuurder van die melding kennis heeft kunnen nemen, waardoor het gehuurde niet door huurder kan worden gebruikt, is huurder over de periode dat het gehuurde voor hem niet bruikbaar is, geen huurpenningen verschuldigd.
- 14.5. Het al dan niet bruikbaar zijn van het gehuurde is ter beoordeling van verhuurder.
- 14.6. Indien storingen zijn veroorzaakt door beschadigingen aan en/of ondeugdelijk en/of onkundig gebruik of het niet voldoen aan de hiervoor in artikel 10 lid 2 en/of artikel 13 lid 1 genoemde verplichtingen van huurder vindt het bepaalde in lid 4 van dit artikel geen toepassing.
- 14.7. Schade aan het gehuurde, anders dan schade als gevolg van normale slijtage bij normaal gebruik, is voor rekening van de huurder. Bovendien zijn alsdan de kosten van vervanging/reparatie van beschadigde, ontbrekende, kapotte onderdelen voor rekening van de huurder. Tot datum van ontvangst van de schadeloosstelling door de huurder van diens verzekeringsmaatschappij en betaling daarvan aan verhuurder, dient de overeengekomen huurprijs te worden doorbetaald.

### **ARTIKEL 15 – Controle**

- 15.1. De verhuurder heeft te allen tijde het recht om controle op het onderhoud en de staat van het gehuurde uit te oefenen of te doen uitoefenen. Hij is bevoegd daartoe de ruimte van huurder te betreden.

### **ARTIKEL 16 – Opzegging**

- 16.1. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd kan deze uitsluitend door verhuurder tussentijds schriftelijk worden opgezegd, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 dagen.
- 16.2. Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, kan deze door beide partijen worden opgezegd bij aangetekende brief tegen de eerste dag van een kalendermaand met inachtneming van een termijn van tenminste 2 dagen.

## **ARTIKEL 17 – Teruggave na einde huurovereenkomst**

- 17.1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal huurder het gehuurde gereinigd en - afgezien van normale slijtage van het gehuurde bij gebruik als goed huurder - in de oorspronkelijke staat aan verhuurder teruggeven door het gehuurde aan verhuurder ter beschikking te stellen in het magazijn van het filiaal van verhuurder waar verhuurder het gehuurde aan huurder ter beschikking heeft gesteld en wel gedurende de normale openingstijden van dat filiaal en dat alles niet later dan op de dag, waarop de huurovereenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.
- 17.2. Voorts geeft huurder op de wijze en op het tijdstip als omschreven in artikel 17.1 aan verhuurder terug de onderdelen van het gehuurde die tijdens de huurperiode mochten zijn vrijgefallen, onder meer als gevolg van onderhoud door huurder verricht.
- 17.3. Indien huurder het gehuurde niet op de voor hem geldende plaats en datum ter beschikking stelt, raakt huurder, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim. Huurder verbeurt alsdan een boete van € 250,- voor iedere dag of gedeelte van een dag dat huurder in gebreke blijft om het gehuurde op de voor hem geldende plaats aan verhuurder ter beschikking te stellen. Daarnaast zal huurder alle door verhuurder te lijden schade, vergoeden. Voorts is verhuurder alsdan bevoegd, en wordt hierbij door huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het gehuurde zich bevindt, ten einde het gehuurde onder zich te nemen. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van huurder.
- 17.4. Indien na teruggave blijkt dat het gehuurde is beschadigd en/of niet is gereinigd, is huurder aansprakelijk voor de schade die verhuurder daardoor lijdt en/of nog zal lijden.

## **ARTIKEL 18 – Aansprakelijkheid**

- 18.1. Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Huurder moet verhuurder onmiddellijk op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade voordoet of dreigt voor te doen.
- 18.2. Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij huurder bewijst, dat deze schade hem, zijn personeel en de (overige) personen, waarvoor huurder aansprakelijk is, niet is toe te rekenen, onverminderd het gestelde in artikel 13 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van de huurder. .
- 18.3. Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes of dwangsommen, die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder. Huurder zal de door verhuurder gemaakte kosten van verweer tegen aanspraken op de hier bedoelde boetes of dwangsommen aan verhuurder vergoeden.
- 18.4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade ten gevolge van een gebrek. Ook overigens is de aansprakelijkheid van verhuurder uitgesloten. Huurder kan in geval van een gebrek geen aanspraak maken op huurprijzvermindering, ontbinding van de huurovereenkomst, opschorting en verrekening, behoudens de bevoegdheid tot verrekening als bedoeld in artikel 7:206 lid 3 Burgerlijk Wetboek. Huurder vrijwaart verhuurder voor schadevorderingen van derden en zal de door verhuurder gemaakte kosten van verweer tegen deze schadevorderingen vergoeden.
- 18.5. Het gestelde in artikel 18.4 is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing:
  - indien de schade, respectievelijk het gebrek het rechtstreekse gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder of tot haar bedrijfsleiding behorende leidinggevende ondergeschikten;
  - indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en met huurder daaromtrent geen nadere afspraken heeft gemaakt;
  - indien verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst behoorde te kennen of huurder, mede gezien zijn onderzoeksplicht als bedoeld in artikel 6, lid 4, daarvan op de hoogte had kunnen of behoren te zijn.

- 18.6. Huurder is aansprakelijk voor schade, die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door veranderingen en voorzieningen, die door huurder zijn aangebracht.
- 18.7. Gedurende de huurperiode is het risico van diefstal, verduistering, verlies en beschadiging van het gehuurde voor huurder, ook voor zover het gehuurde zich feitelijk geheel of gedeeltelijk in de macht van een derde mocht bevinden. Huurder is verplicht dit risico voor eigen rekening te verzekeren bij een solide verzekerings-maatschappij en verzekerd te houden tot het moment van de teruggave van het gehuurde aan verhuurder. De uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de verzekeraar worden reeds hierbij voorbaat door huurder aan verhuurder overgedragen.

## **ARTIKEL 19 – Vrijwaring**

- 19.1. Huurder zal verhuurder volledig vrijwaren voor elke vorm van aansprakelijkheid die jegens derden op verhuurder zou kunnen rusten veroorzaakt door of anderszins verband houdende met het gehuurde, voor zover die aansprakelijkheid krachtens deze voorwaarden niet op verhuurder rust.

## **ARTIKEL 20 – Overmacht**

- 20.1. Onder overmacht ("niet-toerekenbare tekortkomingen") wordt ten deze verstaan: elke van de wil van partijen onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de huurovereenkomst redelijkerwijs door huurder niet (meer) van verhuurder kan worden verlangd.
- 20.2. Onder overmacht van verhuurder wordt in ieder geval verstaan: werkstaking, ziekteverzuim van verhuurder, vervoersmoeilijkheden, brand, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen bij verhuurder, problemen bij hulppersonen, onvrijwillige storingen of belemmeringen waardoor de uitvoering van de overeenkomst kostbaarder en/of bezwaarlijker wordt, zoals stormschade en/of andere natuurrampen, alsmede wanprestatie ("toerekenbare tekortkomingen") door andere huurders van verhuurder of hulppersonen van verhuurder of van toeleveranciers waardoor verhuurder zijn verplichtingen jegens huurder niet (meer) (tijdig) kan nakomen.
- 20.3. Indien zich een situatie van overmacht voordoet, kan verhuurder de uitvoering van de huurovereenkomst opschorten dan wel de overeenkomst definitief ontbinden; huurder kan dat ook, maar eerst nadat verhuurder 30 dagen na schriftelijke ingebrekestelling zijn verplichtingen niet is nagekomen. Bij ontbinding in geval van overmacht is verhuurder geen schadevergoeding verschuldigd.
- 20.4. Verhuurder kan betaling vorderen van de prestaties die bij de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst zijn verricht vóórdat van de omstandigheid, welke overmacht oplevert, is gebleken.
- 20.5. Verhuurder kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert, intreedt nadat zijn prestatie geleverd had moeten zijn.

## **ARTIKEL 21 – Rechtsvorderingen, toepasselijk recht en geschillen**

- 21.1. Deze overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 21.2. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan en die behoren tot de competentie van de sector civiel van een rechtbank ("procureurszaken"), worden in eerste instantie bij uitsluiting beslecht door de (voorzieningenrechter van de) Rechtbank Rotterdam, sector kanton, locatie Rotterdam, tenzij verhuurder er de voorkeur aan geeft de zaak aanhangig te maken bij de rechtbank van de woon- of vestigingsplaats van huurder of partijen een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.
- 21.3. De taal van de procesvoering is de Nederlandse.